



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-01/20-02/117

URBROJ: 531-536-03-01-02/01-20-02

Zagreb, 3. rujna 2020. godine

Na temelju članka 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“, br. 85/20.), članka 4. stavka 1., članka 9. stavka 2. i 5. i 46. stavka 4. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 7. i 8. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/2018.), ministar donosi

ODLUKU **o uporabi poslovnog prostora**

I.

Trgovačkom društvu HP-Hrvatska pošta d.d. iz Zagreba, Jurišićeva 13, OIB: 87311810356, daje se na uporabu poslovni prostor u podrumu i prizemlju zgrade u Zagrebu, Ulica Nikole Tesle 6, interne oznake PP 2058, koji se sastoji od tri prostorije, ukupne površine 130,59 m², s kojim su neodvojivo povezani odgovarajući suvlasnički dijelovi nekretnina oznake zkč.br. 3231-Kuća pop.br. 1141 u Ulici Nikole Tesle broj 8 s dvorištem, površine 104,3 čhv, upisane u zk.ul.br. 19039, k.o. Grad Zagreb u 33,32/130,59 dijela i oznake zkč.br. 3232-Kuća pop.br. 1141 i dvorište u Gajevoj ulici broj 6 i Nikolićevoj ulici broj 6, površine 644,8 čhv, upisane u zk.ul.br. 17986, k.o. Grad Zagreb, u 97,27/130,59 dijela, na kojem je utvrđeno pravo vlasništva Republike Hrvatske temeljem pravomoćnog rješenja Grada Zagreba, Gradskog ureda za imovinsko-pravne poslove i imovinu grada, Odjela za upravno-pravne poslove, Središnji odsjek, Klasa: UP/I-942-02/04-01/66, Urbroj: 251-18-02/104-08-43, od 15. prosinca 2008. godine, za potrebe smještaja poštanskog ureda.

II.

Nekretnina iz točke I. ove Odluke dodjeljuje se na uporabu korisniku, trgovačkom društvu HP-Hrvatska pošta d.d. iz Zagreba, Jurišićeva 13, OIB: 87311810356, na određeno vrijeme od 5 (slovima: pet) godina od dana stupanja u posjed i uz naknadu u iznosu od 8.326,79 (slovima: osamtisućatristodvadesetšestkunaisedamdesetdevetlipa) kuna mjesečno. Na iznos mjesečne naknade obračunava se porez na dodanu vrijednost.

Naknada iz alineje 1. ove točke određena je sukladno Zaključku Grada Zagreba o kriterijima za određivanje zakupnine za poslovne prostore („Službeni glasnik Grada Zagreba“, br. 6/16, 11/16 i 13/17.) i plaća se unaprijed za svaki tekući mjesec najkasnije do 10-tog u mjesecu.

III.

S korisnikom, trgovačkim društvom HP-Hrvatska pošta d.d. iz Zagreba, Jurišićeva 13, OIB: 87311810356, sklopit će se Ugovor o uporabi nekretnine iz točke I. ove Odluke.

U ugovor iz alineje 1. ove točke unijet će se odredba kojom će se utvrditi pravo korisnika, trgovačkog društva HP-Hrvatska pošta d.d. iz Zagreba, Jurišićeva 13, OIB: 87311810356, da temeljem članka 9. stavka 5. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18.) izvršava sve vlasničke ovlasti i preuzima sve vlasničke obveze za nekretninu iz točke I. ove Odluke koju uporabljuje, s pažnjom dobrog gospodara, u skladu s načelima upravljanja državnom imovinom, a bez prava raspolaganja navedenom nekretninom.

U ugovor iz alineje 1. ove točke unijet će se odredba kojom se korisnik, trgovačko društvo HP-Hrvatska pošta d.d. iz Zagreba, Jurišićeva 13, OIB: 87311810356, obvezuje od dana stupanja u posjed nekretnine iz točke I. ove Odluke podmirivati sve troškove nastale po osnovi korištenja dodijeljene nekretnine i to: utrošak električne i toplinske energije, plina, vode, dimnjačarske usluge, čistoće, komunalne i vodne naknade, radiotelevizijske pristojbe, telefona, interneta, pričuve te troškova tekućeg i investicijskog održavanja, te sve druge obveze koje terete predmetnu nekretninu.

U ugovor iz alineje 1. ove točke unijet će se odredba temeljem koje će korisnik, trgovačko društvo HP-Hrvatska pošta d.d. iz Zagreba, Jurišićeva 13, OIB: 87311810356, sve eventualne investicije, izmjene i poboljšanja, ugradnju stvari, dodatke ili druge slične zahvate na nekretnini iz točke 1. ove Odluke, izvesti na vlastitu odgovornost, rizik i trošak, te će se korisnik odreći prava na povrat troškova ili bilo kakav oblik nadoknade od Republike Hrvatske.

IV.

Ugovor iz točke III. ove Odluke sadržavat će raskidne uvjete u slučaju ne privođenje namjeni i promjene namjene nekretnine kao i davanja nekretnine trećem bez pisane suglasnosti Republike Hrvatske, Ministarstva državne imovine.

Ugovor iz točke III. ove Odluke sadržavat će odredbu da je korisnik nekretnine dužan istu privesti svrsi najkasnije u roku od godine dana od dana stupanja u posjed, u suprotnom ugovor o uporabi će se raskinuti, a korisnik je dužan nekretninu predati Republici Hrvatskoj, Ministarstvu državne imovine radi daljnjeg raspolaganja.

V.

Ova Odluka, Klasa: 372-01/20-02/117, Urbroj: 531-536-03-01-02/01-20-02, od 3. rujna 2020. godine, stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Ministarstvo državne imovine, Uprava za nekretnine
2. pismohrana – ovdje